АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чайковского 26

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "05"апреля 2018 года

осенний осмотр на "13"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: *Ивановой Л.З.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1991
Срок службы здания : 27 лет
Материал стен : крупнопанельные
Вид и тип фундамента : железобетонные блоки
Вид и тип кровли : мягкая кровля
Число этажей : 5
Количество подъездов : 6
Количество квартир : 89
Общая площадь дома :4851,6 кв. м.
Общая площадь жилых помещений : 4851,6 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да
Наличие чердака (технического чердака) : да
Общий физический износ многоквартирного дома : -
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : -
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : - кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	03.04.2018	хорошо	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель Иванова Л.З.

3. Результаты осмотра (Чайковского 26)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1272,7	мягкая кровля	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	6	бетонное	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	наружный водосток	пог.м.	-					
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты			ж/б блоки	хорошее			
	цоколь	кв.м.	251	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	200,8	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	6	бетонное	удовлетворител			

					ьное			
	Фасад	кв.м.	3219,1	панели	удовлетворительное			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое, бетонная плита	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	6	ж/б плита на столбах	удовлетворительное			
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	42	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	6		хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	5085,6	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	1271,4	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	1271,4	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	3146,4	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	434,3	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	124,8	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	278	пластиковый	хорошее			
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	18333,1	металлические	хорошее			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	9688,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	562	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	да					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	4200,0	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3928,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1540,2	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	89	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3928,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1540,2	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	89	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3394,6	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1540,0	чугун, пластик	хорошее			

	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	30					
	выключатели	шт.	6					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					